



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง (งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้)

ที่ กส ๘๐๐๐๒/๓๔

วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี

พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้

ต้นเรื่อง

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ตามรายละเอียดการขยายที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อเท็จจริง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้ ประสบปัญหาในการดำเนินการประเมินภาษีไม่ทันภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอันเนื่องมาจากสาเหตุสำคัญดังต่อไปนี้

๑. ระบบ e-laas ไม่สามารถใช้งานในช่วงเวลาที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันส่งผลให้ไม่สามารถดำเนินการออกหนังสือแจ้งประเมินเพื่อให้ประชาชนชำระภาษีผ่านธนาคารได้ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
๒. มีการปรับปรุงฐานข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินส่งผลให้ข้อมูลบางส่วนยังแล้วเสร็จจึงไม่สามารถประเมินภาษีได้ทันตามกำหนด
๓. การจัดส่งเอกสารการประเมิน เอกสารถูกตีกลับทำให้อาจเกินระยะเวลาที่กำหนดในการแจ้งประเมินซึ่งอาจส่งผลให้กระบวนการจัดเก็บไม่เป็นไปตามกฎหมายและรัฐเสียประโยชน์ในการจัดเก็บรายได้ ดังนั้นเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

องค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วนค่าศกจ่ายตาม มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายระยะเวลา กำหนดเวลาดำเนินการชำระภาษีเฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ออกไปอีก ๑ เดือน ทั้งนี้เพื่อให้มีผลกระทบบลิตธิของผูเสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน พ.ศ.๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	งวดที่ ๑ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘
๔	แจ้งเดือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ออกไปอีก ๑ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมกันนี้ โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ที่แนบมาพร้อมนี้
๒. ให้ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้ และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ สื่อออนไลน์ และเสียงตามสาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ

(นายเสริมศักดิ์ เกลี้ยงรส)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็น

พนดระการณ

ลงชื่อ



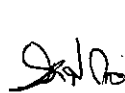
(นางสาวจรรักษ์ เวียงสมุทร)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการคลัง

ความเห็น

รองปลัดกระทรวงพาณิชย์ กรมการค้าภายใน

ลงชื่อ



(นายศักดิ์ โทแสง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็น

อนันต์

ลงชื่อ



(นายพรหมมา แก่นพุม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้
เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้ ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ทั้งนี้องค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้ได้มีการจัดทำฐานข้อมูลผู้ชำระภาษีใหม่เป็นประจำทุกปี ทำให้ปีนี้ประสบปัญหาเกี่ยวกับการจัดทำฐานข้อมูลและการแจ้งประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้ จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้ ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	งวดที่ ๑ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘
๔	แจ้งเดือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ ๐๔๓-๐๑๙๖๓๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘

(ลงชื่อ).....

(นายพรหมมา แก่นพุด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำราญใต้